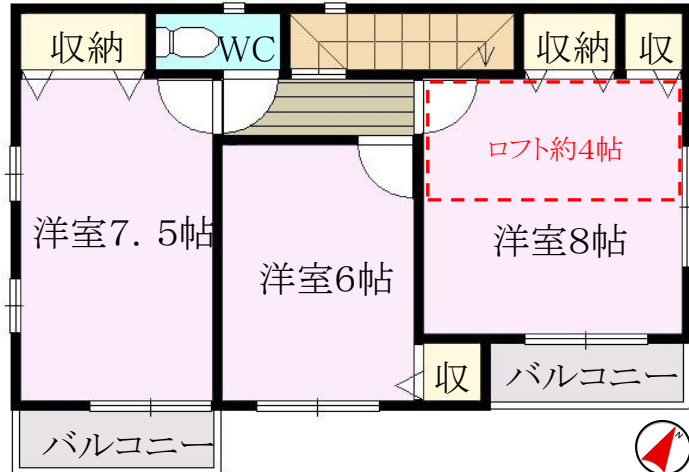
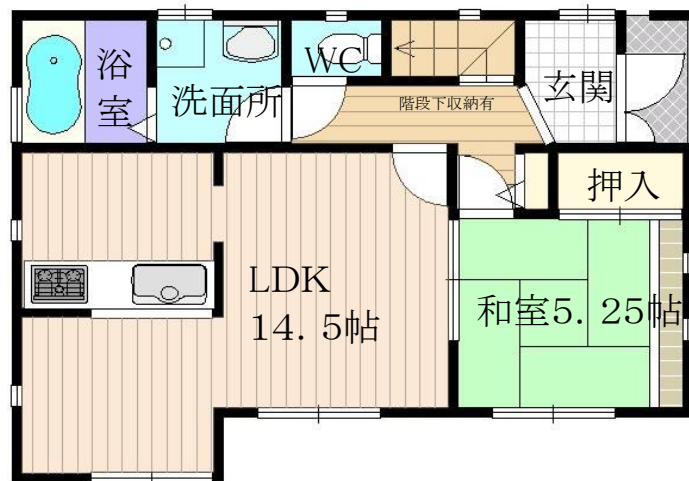


# 中古住宅 八潮市緑町5丁目



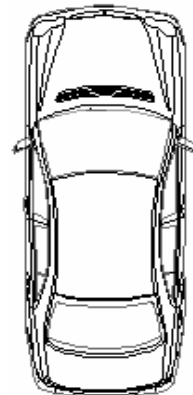
<2階平面図> 専有面積:47.20㎡



<1階平面図> 専有面積:50.51㎡

東武伊勢崎線  
「草加駅」より  
バス15分「伊草団地」 徒歩2分

☆オール電化住宅  
☆車庫スペース  
☆間取り:4LDK



### <物件概要>

- 所在地・埼玉県八潮市緑町5丁目28番22号
- 交通・東武伊勢崎線「草加駅」バス15分「伊草団地」徒歩2分
- 土地面積・102.05㎡(30.87坪)
- 他に私道負担・87.74㎡(26.54坪)の内持分6分の1
- 構造・規模・木造2階建スレート葺
- 建物面積・延べ97.71㎡(29.55坪)
- 土地権利・所有権 ●地目・宅地 ●都市計画・市街化区域
- 用途地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・60% ●容積率・200%(160%)
- 他の法令上の制限・法22条指定区域 ●築年月・平成19年5月
- 駐車場・スペース有 ●現況・居住中 ●引渡日・相談
- 接道状況・北側4m私道に約2m接する。
- 本体設備・水道・電気・本下水 ●備考・オール電化住宅

### 販売価格

# 2,480万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※広告掲載中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。  
※仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用について消費税が課税されます。詳しくはお尋ね下さい。)

■取引態様 仲介 ■広告有効期間 2週間

東京都知事免許(11)第33617号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)日本賃貸住宅管理協会会員



## 不動産センター(株)

西新井店 〒123-0841 竹の塚店 〒121-0822

東京都足立区西新井3丁目4番2号 東京都足立区西竹の塚2丁目7番2号

03-3855-4848(代) 03-3899-4848(代)

FAX 03-3890-5858 FAX 03-3899-4841

♪貴方のお住まい探しを真心込めてお手伝い♪

★お気軽にご相談ください★

<http://www.fudousancenter.com>  
[info@fudousancenter.com](mailto:info@fudousancenter.com)